

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 11.04.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/23 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.05.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mäe (72704:003:0394; 17607 m²; M100%) alghind 14 090.-, tagatisraha 1400.-;
2. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mihklimetsa (72704:003:0392; 2,74 ha; M100%) alghind 21 920.-, tagatisraha 2190.-;
3. Harju maakond Tallinn Kristiine linnaosa Talviku tn 5 (78401:101:4146; 1042 m²; E100%) alghind 200 060.-, tagatisraha 20 000.-;
4. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Lemmiku tn 44 (78401:101:3645; 4059 m²; E100%) alghind 308 490.-, tagatisraha 30 840.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Allika tn 6a (24901:001:0194; 1683 m²; E100%) alghind 14 810.-, tagatisraha 1480.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Sarapuu tn 6 (24901:001:0015; 1670 m²; E100%) alghind 13 360.-, tagatisraha 1330.-;
7. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Kubjamatsi (25501:001:0745; 10418 m²; M100%) alghind 4580.-, tagatisraha 450.-;
8. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Pae (25501:001:0871; 9862 m²; M100%) alghind 7100.-, tagatisraha 710.-;
9. Järva maakond Järva vald Udeva küla Õuniku (25501:001:0760; 17377 m²; M100%) alghind 12 510.-, tagatisraha 1250.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Västriku tn 6 (66301:001:0549; 905 m²; E100%) alghind 19 570.-, tagatisraha 1950.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kotka tn 24 (66301:001:0293; 900 m²; E100%) alghind 19 440.-, tagatisraha 1940.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Peoleo tn 3 (66301:001:0548; 1362 m²; E100%) alghind 26 150.-, tagatisraha 2610.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Tedre tn 14 (66301:001:0502; 2184 m²; E100%) alghind 34 940.-, tagatisraha 3490.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Roela alevik Reinu (90004:002:0044; 5261 m²; M100%) alghind 2530.-, tagatisraha 250.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kunda linn Koidu tn 10 (90301:001:0307; 2262 m²; E100%) alghind 9050.-, tagatisraha 900.-;
16. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Siilu (92801:001:0702; 11091 m²; M100%) alghind 6210.-, tagatisraha 620.-;
17. Põlva maakond Räpina vald Raadama küla Heidepõllu (70801:001:0886; 15415 m²; M100%) alghind 5920.-, tagatisraha 590.-;
18. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Saardepõllu (62401:001:0394; 3,09 ha; M100%) alghind 13 600.-, tagatisraha 1360.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Lõmala küla Paljago (72101:001:1210; 13324 m²; M100%) alghind 5330.-, tagatisraha 530.-;
20. Tartu maakond Elva vald Kõduküla Antsuveere (17101:001:1040; 17112 m²; M100%) alghind 7530.-, tagatisraha 750.-;
21. Tartu maakond Elva vald Teilma küla Uuekraavi (17101:001:1473; 15458 m²; M100%) alghind 3090.-, tagatisraha 300.-;
22. Valga maakond Valga vald Tsirguliina alevik Kraavi (82001:001:0158; 5342 m²; E100%) alghind 3420.-, tagatisraha 340.-;
23. Võru maakond Võru linn Võru linn Toome tn 3 (91901:001:0265; 4451 m²; Ä100%) alghind 28 490.-, tagatisraha 2840.-;
- * SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral

ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>

alates teate avaldamisest kuni 02.05.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2243802