

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavolikogu 26.01.2018 otsusega nr 38 algatati Haapsalus Niine tn 49 kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati kaaluda detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Planeeritav ala suurus on 4110 m² ja asub kinnistute Niine tn 47a, Niine tn 51, Pihlaka tn 2, Saare tn 10 ja Saare tn 12 vahelisel alal. Planeeringu koostamise vajadus tuleneb linna soovist kavandada elamupiirkonnas asuvale kinnistule ehitusõigus linna üürikorteritega elamute püstitamiseks.

Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringut. Olemasolev üldplaneering näeb ette kinnistu maakasutuse ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuga kavandatakse muuta sihtotstarve elamumaaks ja määrata hoonestamata krundile ehitusõigus.

Koostamiseks on vajalikud topo-geodeetilised uuringud. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, siis tuleb need teha ja planeeringule lisada.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1250586