

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sillamäe Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1 punkti 3](#) alusel.

Sillamäe Linnavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala Osaühing EVAIL OIL (registrikood: [10186796](#)) (aadress Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala) Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneering keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala ehitusõiguse määramine uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks. Detailplaneeringuga on kavandatud teha ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringus toodud maa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Sillamäe Linnavolikogu leidis, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik peamiselt põhjustel, et:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringuga kavandatud autoteeninduse tegevused antud asukohas olulist keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 4) Planeeritav ala jääb olemasoleva tööstuspiirkonna sisse;
- 5) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib sise ja välisvalgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitustööde ajal, ka tavapärasest suuremas koguses jäätmeteket võib esineda ehitustööde käigus, kus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
- 7) detailplaneeringuga tehtav ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringut ei lähe vastuollu teiste strateegiliste dokumentidega. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Sillamäe üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega naaberaladel.

Otsustaja on Sillamäe Linnavolikogu (kontaktisik Aleksei Stepanov, e-post stepanov@sillamae.ee, telefon 392 5704).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2015 otsusega nr 69 saab tutvuda Sillamäe Linnavalitsuses tööpäeviti kella 8.00-12.00 ja 13.00-16.00 ning Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Dokumendid

- [Keskkonnamõju hindamise teade](#)

Sillamäe Linnavalitsus

Sillamäe, IDA-VIRUMAA, Kesk 27

Telefon: 3925700

E-post: LINNAVALITSUS@SILLAMAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

ehitusjärelvalve insener Irina Uljanova

Telefon: 39 25 744

E-post: uljanova@sillamae.ee

Teadaaade number 769988.