

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestab 27.03.2024 korraldusega nr 2-4/96 Pilka külas Saare maaüksuse detailplaneeringu (Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr DP-2205).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,44 ha ning see hõlmab Saare (43201:002:0358) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 2 ja nr 3) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3-4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 480 - 500 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 6 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, valtsplekk). Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil ja reovesi lahendatakse septiku ja biopuhasti baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6 „Planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevad asjakohased mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2238133