

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Sõstra kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sõstra kinnistust jagada välja elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne väikeelamute maa-ala ning valdavalt haljasmaa.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile osaliselt kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada müramodelleering, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasemeid ning näha ette müra leevendavad meetmed. Muud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Karla küla Sõstra kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1250693