

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 23.mai 2024 korraldusega nr 141 Vahastu küla Looduse ühistu 7 (35204:002:0009) kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuga tehakse ettepanek 1651 m² suurusele elamumaa sihtotstarbega maaüksusele elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal, elamualal. Kinnistule ulatub vähesel määral läheduses asuva Sigula oja ehituskeeluvöönd. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta, osaliselt ehituskeeluvööndis asuv seadusliku aluseta ehitis on märgitud detailplaneeringus lammutatavana. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandega ette nähtult Päästeametiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.mai 2024 korraldus nr 141](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2264051