

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 23.mai 2024 korraldusega nr 142 Viinistu küla Jaani-Mardi (42301:003:0251) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 4733 m² suurusele hoonestatud kinnistule olemasoleva elamu laiendamiseks ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Viinistu küla Jaani-Mardi kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Kinnistu on hoonestatud ehtisregistri andmetel 1925.a paiku valminud elamu ning abihoonetega.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandega ette nähtult Päästeameti ja Keskkonnaameti poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.mai 2024 korraldus 142](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2264069