

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et Kuusalu Vallavolikogu kehtestas 15.mai 2024 otsusega nr 25 Valkla küla Aiamaa (35301:001:0369) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1516 m² suurusele 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks sh kinnistule ilma seadusliku aluseta rajatud abihoonete seadustamiseks. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Valkla-Kaberneeme T1 teelt ning olemasolevalt erateelt, mis läbib Lepiku (35201:001:1100), Kopli (35301:001:0212), Hinna (35201:001:0065) ja Lipsu (35301:001:0211) kinnistuid. Juurdepääsutee kasutamiseks on sõlmitud kinnistute omanike vahel 7.05.2024.a notariaalne leping

Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringule peab koostama detailplaneeringu hajaasustusega aladel, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks elamukrundi suuruseks on üldplaneeringuga haja-asustusega aladel ette nähtud 0,36 ha. Aiamaa kinnistu asub üldplaneeringu kohasel miljööväärtuslikul alal ja perspektiivsel haja-asustusega elamualal. Menetletav detailplaneering on elamukrundi suuruse osas üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud sellega, et planeeritav kinnistu paikneb ajalooliselt väljakujunenud kompaktse hoonestusega külaosa elamute piirkonnas ning elamukrundi kavandamine olemasolevate elamutega hoonestatud kruntide vahele looks parema kvaliteediga ruumi ning väärtustaks külamiljööd.

Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti poolt. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poolt on määratud täiendav kooskõlastuse vajadus Põllumajandus- ja Toiduametiga. Põllumajandus- ja Toiduamet on vastanud, et kuna Aiamaa kinnistul maaparandussüsteemide registrisse kuuluvaid ehitisi ei ole, siis puudub alus kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 15.mai 2024 otsus nr 25](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2260144