

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 02.05.2024 otsusega nr 27 algatati detailplaneeringu koostamine Vilipi reoveepuhasti rajamiseks Rannamõisa külla Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315) maaüksusele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Rannamõisa külla Väike-Mändla maaüksusele rajada reoveepuhasti reostuskoormusega 150 ie ning Merihobu tee 6a kinnistul paikneva lekkiva kogumismahuti ühendamiseks reoveepuhastiga. Tulevikus on võimalik arendustegevusega rajada ca 150 uut elamuühikut (ca 450 ie-d) ning puhasti reostuskoormus tõuseks kuni 600 ie-ni. Olemasoleva amortiseerunud kogumismahuti asemele soovitakse rajada pumpla ja survetorustik kuni uue lokaalse reoveepuhastini. Kavandatav reoveepuhasti rajamine on kooskõlas „Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga aastateks 2021-2032“ ning teenindaks Merihobu tee ja Merinõela tee piirkonda.

Planeeritav ala, suurusega u 2,7 ha, paikneb Rannamõisa külas Vilipi tee, Sõrve tee, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Harku-Rannamõisa tee vahelisel alal, hõlmates osaliselt Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315), osaliselt Vilipi tee 11 (katastritunnus 19801:001:3473), osaliselt Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790), osaliselt Veski tee 2 (katastritunnus 19801:002:1276), osaliselt Veski tee L1 (katastritunnus 19801:001:2977), osaliselt Veski tee 1 (katastritunnus 19801:002:2600), Merihobu tee 6a (katastritunnus 19801:002:0622) ning osaliselt Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065) maaüksuseid ning lähiala. Planeeringuala piirneb Merihobu tee 2 (katastritunnus 19801:002:0617) ja Merihobu tee 4 (katastritunnus 19801:002:0618), Merihobu tee 8 (katastritunnus 19801:002:0623), Veski tee 1 (katastritunnus 19801:002:2600), Veski tee 1 (katastritunnus 19801:002:2600), Vilipi tee 5 (katastritunnus 19801:002:0951), Merihobu tee 6 (katastritunnus 19801:002:0621) elamumaadega ja Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065), Veski tee L1 (katastritunnus 19801:001:2977), Vilipi tee L6 (katastritunnus 19801:002:2317), Vilipi tee L5 (katastritunnus 19801:002:1116), Vilipi tee L3 (katastritunnus 19801:002:1115) ning Merihobu tee (katastritunnus 19801:002:1065) transpordimaadega ja Veski tee 2 (katastritunnus 19801:002:1276), Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790), Vilipi tee 11 (katastritunnus 19801:001:3473), Väike-Mändla (katastritunnus 19801:002:2315), Pikamändla (katastritunnus 19801:002:3110), Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790) maatulundusmaadega.

Juurdepääs Väike-Mändla maaüksusele on Vilipi teelt, mis Vilipi tee L1 (katastritunnus 19801:002:0646), Vilipi tee lõik 2 (katastritunnus 19801:002:0953) ja Vilipi tee 12 (katastritunnus 19801:002:3790) maaüksuste osas läbib eraomandis olevat maad.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

### Dokumendid

- [2024.05.02\\_Algatamise otsus nr 27](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 2255286