

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 02.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest. Tulenevalt regionaalministri 26.04.2024 käskkirjaga nr 135, 02.04.2024 käskkirjaga nr 1-17/24/788 ning Maa-ameti peadirektori 29.04.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/29 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.05.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Upsujuure (19801:001:3054; 10747 m²; M100%) alghind 64 480.-, tagatisraha 6440.-;
 2. Harju maakond Harku vald Kumna küla Kopli (19801:012:0574; 10437 m²; M100%) alghind 15 660.-, tagatisraha 1560.-;
 3. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu-Aabla küla Arliaasa (35301:001:0924; 11568 m²; M100%) alghind 12 720.-, tagatisraha 1270.-;
 4. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Järveotsa tee 50d (78401:101:4451; 6258 m²; L100%) alghind 594 510.-, tagatisraha 59 450.-;
 5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Nurste küla Kauba (20501:001:0962; 1882 m²; M100%) alghind 1880.-, tagatisraha 180.-;
 6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Nurste küla Kaubi (20501:001:1202; 1436 m²; M100%) alghind 1720.-, tagatisraha 170.-;
 7. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna alevik Kooli tn 1b (71401:001:0449; 5133 m²; M100%) alghind 4620.-, tagatisraha 460.-;
 8. Kogumina Kivila tanav ühise hinna eest alghind 241 720.-, tagatisraha 24 170.- müüakse:
 1. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32a, (78401:101:5371; 44 m²; T100%);
 2. Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 32b, (78401:101:3136; 1246 m²; Ä100%);
 9. Kogumina Viimsi vald Pringi küla ühise hinna eest alghind 650 940.-, tagatisraha 65 090.- müüakse:
 1. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 1a, (89001:001:2163; 720 m²; E100%);
 2. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 2a, (89001:001:2158; 313 m²; E100%);
 3. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 8a, (89001:001:2147; 737 m²; E100%);
 4. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 10a, (89001:001:2152; 366 m²; E100%);
 5. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 9a, (89001:001:2166; 404 m²; E100%);
 6. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Muraka tee 7a, (89001:001:2146; 885 m²; E100%);
 7. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 8a, (89001:001:2149; 496 m²; E100%);
 8. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 7a, (89001:001:2155; 893 m²; E100%);
 9. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 10a, (89001:001:2150; 518 m²; E100%);
 10. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Pohla tee 10a, (89001:001:2161; 856 m²; E100%);
 11. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Pohla tee 9a, (89001:001:2167; 872 m²; E100%);
 12. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Metsmaasika tee 1a, (89001:001:2154; 630 m²; E100%);
 13. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Metsmaasika tee 2a, (89001:001:2159; 625 m²; E100%);
 14. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 13a, (89001:001:2164; 877 m²; E100%);
 15. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 16a, (89001:001:2157; 742 m²; E100%);
 16. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Maasika tee 15a, (89001:001:2169; 915 m²; E100%);
- * SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) –

maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad

oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtjal jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 23.05.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2250963