

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 29.04.2024 korraldusega nr 269 algatati Lootsi tn 10 kinnistu ja Lootsi tn 6 // 8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneering.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ranna rajoonis, Ringi tänava ja Sanatooriumi "Tervis" vahelisel alal Pärnu jõe kaldal ning hõlmab riigikaitsemaa katastriüksuse maakasutussihotstarbega Lootsi tn 10 kinnistut pindalaga 1424 m² ja üldkasutatava maa maakasutussihotstarbega Lootsi tn 6 // 8 kinnistu osa pindalaga ca 3952 m².

Planeeringuala asub Pärnu jõe hoiuala (KLO2000293) vahetus naabruses, mis on määratud loodusliku vee-elupaiga ja seal elavate kaitsealuste liikide kaitseks.

Seadustest tulenevalt kitsendavad planeeritava ala maakasutust piirangud Pärnu jõe - veekaitsevöönd 10 m ja piiranguvöönd 100 m. Pärnu linna üldplaneeringuga on antud asukohas jõe kaldal ehituskeeluvööndiks määratud 25 m Pärnu jõe veepiirist. Planeeringuala asub Pärnu jõe korduva üleujutusohuga alal ja selle riskipiirkonnas. Planeeringualale ulatub elektripaigaldiste kaitsevöönd.

Planeeringuala asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Kinnistule soovitakse hoonestustingimusi elu- ja ärihoone rajamiseks, kus alumisele korrusele nähakse ette äripinnad, mis sobituvad areneva jõeäärse maakasutuse intensiivistumisega ning ülemisele korrusele korterid, mis sobituksid üldplaneeringu kohase segahoonestuse maa-ala juhtfunktsiooniga.

Taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks Lootsi tn 10 kinnistule äri- ja teeninduse- (Ä) ning korruselamu maa-ala (Ek) juhtfunktsiooni kavandamine. Vajalikuks osutub Pärnu jõe äärse ala läbi planeerimine, et kaaluda ja välja selgitada kalda ala kasutushuvid

Planeeringualale prima tervikliku ruumilise lahendus leidmiseks tuleb läbi viia kavandatava hoonestuse kutsutud arhitektuurivõistlus (vähemalt kolme osalejaga), mille žüriis peavad osalema ka linnavalitsuse esindajad. Arhitektuurivõistluse tingimused tuleb kooskõlastada linnavalitsusega.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Koostada tuleb asjakohaste mõjude hinnang.

Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb koostada liiklusanalüüs ja hinnata kui palju suurendab kavandatav hoone piirkonna liikluskoormust.

Detailplaneeringu koostamise käigus teostada vajadusel insulatsiooni analüüs.

Teostada piirkonnas mürauuring.

Detailplaneeringu koostamine võib kaasa tuua täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks ja analüüsideks.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2251361