

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 2-3/390 kehtestati Pammana külas Pärna detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,2 ha hõlmab Pamma külas Pärna (katastritunnus 40301:001:0260) ja juurdepääsutee osas osaliselt Kalju (katastritunnus 40301:001:0282) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringuga kavandatakse krundile ehitusõigust kahe elamu ja nelja kõrvalhoone ehitamiseks. Katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve on üksikelamu maa, looduslik haljasmaa ja metsamaa. Krundil on lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 600 m², elamute lubatud kõrgus on kuni 8 m, kõrvalhoonetel kuni 6 m. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisealuse pinnaga hooneid. Kuni 20 m² hooneid võib krundi hoonestatavale alale rajada kuni neli (kuivkäimla, kuur jmt).

Juurdepääs krundile on Metsküla-Meiuste teelt üle erakinnistute kulgeva osaliselt avalikuks kasutuseks seatud Saare tee ning osaliselt eratee kaudu, mille osas tee kasutamiseks servituudilepingud puuduvad. Parkimine lahendatakse krundi piires. Piirdeid on lubatud rajada ainult ümber õueala. Sõlmitud on liitumisleping, elektritoide liitumiskilbist objektini tuleb rajada maakaabliga. Krundil on olemasolevad puurkaev ja biopuhasti koos immutuspeenraga, mis tuleb seadustada ja kanda registrisse. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele, k.a vee- ja kanalisatsiooniühenduste servituudilepingud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-009>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2250774