

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 17.04.2024 aasta korraldusega nr 367 Saue linnas Tule tn 20 (72601:001:1514) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada kinnistu täisehituse protsenti 54%-ni ja määrata ehitusõigus 6 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 15709 m² ja kõrgusega kuni 12 m. Juurdepääs kinnistule on Tule ja Nurmesalu tänavatelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Üldplaneeringu kohaselt võib tootmis- ja ärihoonete korral krundi täisehituse protsent olla reeglina kuni 40% (st on jäetud põhjendatud kaalutusvõimalus ka selle suurendamiseks). Piirkonnas asub mitmeid kinnistuid, mille täisehituse protsent on üle 40%. Tule tn 20 asuvad kaheksa hoonet- tootmishooned, administratiivhoone ja kaks kaarhalli, mis planeeritakse lammutada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2250200