

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Liivamäe küla Tormi tee 12 ja 15 ning Saha küla Põhjaotsa, Järveotsa, Järvemetsa ja Sirbi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.04.2024 otsusega nr 185 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Liivamäe küla maaüksuseid Tormi tee 12 (katastritunnus 24501:001:1861), Tormi tee 15 (katastritunnus 24501:001:2134), Tormi tee lõik 6 (katastritunnus 24501:001:1862), Tormi tee lõik 5 (katastritunnus 24501:001:1750) ja osaliselt Kauri tee lõik 9 (katastritunnus 24501:001:1863) ning Saha küla maaüksuseid Põhjaotsa (katastritunnus 24501:001:1569), Järveotsa (katastritunnus 24501:001:1568), Järvemetsa (katastritunnus 24501:001:1570) ja Sirbi (katastritunnus 24504:003:0182), mis asuvad Liivamäe ja Saha külas külade piirialal Maardu järve läänekaldal. Planeeringuala külgneb põhjas ja idas Maardu linnaga. Planeeritava ala suuruseks on ca 42,85 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinnistud elamumaa ja osaliselt ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata kavandatavatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused väikeelamute, äripindadega korterelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks viidi läbi KeHJS § 33 lõikes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine. KSH eelhinnangus on välja toodud ka leevendavad meetmed, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja Skepast&Puhkim OÜ (Laki põik 2, 12915 Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringute algatamise korralduste ja otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 11.04.2024 otsus nr 185](#)

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme, HARJUMAA  
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 2249257