

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.04.2024 vastu otsuse nr 186 „Loo alevik Saha tee 11 ja 11c maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Algatatava planeeringu ala hõlmab Saha tee 11 (katastritunnus: 24504:003:1013), Saha tee 11c (katastritunnus: 24504:003:0818), Saha tee 11e (katastritunnus: 24504:003:1014), Saha tee 13a (katastritunnus: 24504:003:0046), osa Saha tee lõik 2 (katastritunnus: 24504:003:0964) maaüksusest ca 400 m² ulatuses. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud munitsipaalomandis olevatelt Saha tee lõik 1, Saha tee lõik 2 ja Keskparkla maaüksuselt. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saha tee 11 olemasoleva Teeninduskeskuse lammutamise järgselt luua eeldused ja võimalused uue ja tänapäevase keskkonna kujundamiseks äri-, büroo ja eluhoonete rajamiseks koos neid teenindava taristu sh liiklus- ja parkimiskorralduse, haljasalade ja väliinventari lahenduste välja töötamisel. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud munitsipaalomandis olevatelt Saha tee lõik 1, Saha tee lõik 2 ja Keskparkla maaüksuselt. Detailplaneering algatatakse kehtivat üldplaneeringut muutvana.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 11.04.2024 otsus nr 186](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2249280