

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 24.04.2024 korraldusest nr 157 „Pärnamäe küla, Linnase tee 28 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Viimsi vallas, Pärnamäe külas. Planeeringualasse kuulub Linnase tee 28 kinnistu (katastritunnus 89001:010:2307, 10967 m², 100% elamumaa).

Detailplaneeringuga (Aatom Projekt OÜ, töö nr 20027) planeeritakse viis üksikelamukrunti suurusega 1503 m² - 1549 m², üks kaksikelamukrunt suurusega 2252 m² ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 1120 m². Planeeritav transpordimaa krunt tagab jalakäijatele ja kergliiklejatele ühenduse Linnase tee ja Vehema tee vahel. Planeeritavat tänavapikendust mööda pääseb juurde kahele kavandatavale elamukrundile, kuid läbivat sõidukite liiklust Vehema tee ja Linnase vahel ei planeerita.

Ehitusõigus elamukrundidel lähtub teemaplaneeringust „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted”, mille kohaselt on lubatud ehitisealune pind üksikelamukrundil 20% ja kaksikelamukrundil 25% krundi pindalast ning elamute kõrgus 8,5 m ja abihoonete kõrgus 5 m maapinnast. Hoonestusalad on kavandatud avarad, võimaldades hoonete paigutuses paindlikkust.

Planeeringujoonisele on kantud säilitatav kaugvaatekoridor Kesk-Kaare tee 63A tarbeks ning planeeringu seletuskirjas on välja toodud nõue kaasata uute hoonete (mis võivad vaatekoridorile ette jääda) ehitusprojektide menetlusse Kesk-Kaare tee 63A omanik juba eskiisistaadiumis.

Tehnovõrkude plaanile on kantud kõik tehnovõrkude servituudivajadused, sh ka need, mis asuvad väljaspool planeeringuala ehk planeeringualaga piirnevatel teedel.

Vastavalt sõlmitud notariaalsele lepingule tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul planeeritud transpordimaakrundil enne vallale võõrandamist välja ehitada tee, tehnovõrgud ja haljastus. Kogu taristu rajamine tuleb lahendada kompaktselt. Eraldamaks avaliku tee maa-ala privaatsematest õuealadest, tuleb koostöös Vehema tee 42 ja Lageda tee 18 omanikega ehitada piirdeaed Vehema tee 42 ja Lageda tee 18 ning Linnase tee 28 vahele.

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on planeeritaval alal väikeelamute maa.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 24.04.2024 korraldus nr 157 „Pärnamäe küla, Linnase tee 28 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2249365