

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 18.aprillil 2024 korraldusega nr 109 Viinistu küla Mäetaguse (42301:003:1330) kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Vastavalt esitatud taotluses toodule soovitakse Mäetaguse kinnistule ehitusõigust olemasolevate hoonete asemele uue elamu ning abihoonete rajamiseks. Vastavalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavale paikneb Mäetaguse kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, elamualal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.aprilli 2024 korraldus nr 109](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2247657