

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18.aprillil 2024 korraldusega nr 110 Salmistu küla Tipu kinnistu (35201:002:0174) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on määratud avaliku puhke- ja rekreatsiooniala arendamiseks vajalikud ehitusõigused, üldised maakasutuse tingimused ja põhimõttelised lahendused heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise osas. Planeeritava ala suuruseks on 12 201 m². Planeeritavale alale on kavandatud liiklusvahendite juurdepääs vaid ala teenindavale transpordile. Avaliku kasutusega ala külastavatele inimestele on tagatud juurdepääs jalgsi või kergliiklusvahenditega Kuusalu-Valkla maanteelt, mööda munitsipaalomandis olevat Tipu tee kinnisasja (katastritunnus 35301:001:1017). Tipu kinnistu (katastritunnus 35201:002:0174, kinnistusregistri registriosa nr 14640702) on Eesti Vabariigi omandis. Riigi kinnisvararegistri andmetel on Tipu kinnisasja (katastritunnus 35201:002:0174, riigi kinnisvararegistri objekti kood: KV7780) valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Detailplaneering on Maa-ameti poolt kooskõlastatud 08.03.2023 kirjaga nr 6-3/23/3566-2. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleb Kuusalu Vallavalitsus Salmistu külas asuva Tipu kinnistu munitsipaalomandisse.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.aprilli 2024 korraldus nr 110](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2247800