

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 2-3/388 algatati Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Karujärve tee 25 katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1212). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritakse elamu ja abihoonete ehitamist üldplaneeringuga määratud laohoone maa juhtotstarbega alale, mis on üldplaneeringuga kavandatud tootmis- ja laohoonete ehitamiseks. Kuna maakasutuse juhtfunktsioon on üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav (51%) sihtotstarve, siis on võimalik kaaluda üldplaneeringust erinevat maa-ala kasutust kuni 49% ulatuses. Elamu ja abihoonete ehitamist kavandatakse väiksemale kui poolele katastriüksusele, seega tegemist ei ole valdava maakasutuse muudatusega ning tegevus on kooskõlas kehtiva Kärla valla üldplaneeringuga.

PlanS § 125 lg 1 p 1 kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-013>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2247475