

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 17.04.2024 korraldusega nr 2-4/144 Lohkva külas Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2023-06).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 8000 m² ning see hõlmab Ridaküla tee 37 (katastritunnus 43201:001:0258) maaüksust.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus pos nr 1 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 440 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 7 m. Ehitusõigus pos nr 2 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Põhihoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, abihoonete katusekalle 5 – 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Transpordimaa krunt on mõeldud 4320070 Ridaküla tee teekoridori laiendamiseks 10 meetrini. Transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2246370