

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 19.02.2024 käskkirja nr 82, 05.04.2024 käskkirja nr 124 ning Maa-ameti peadirektori 12.04.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/24 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.05.2024

kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Mustvee vald Vanassaare küla Sandisilla (71301:003:0144; pindala 121247 m²; kasutusala pindala 6,18 ha; M100%) alghind aastas 605.-, tagatisraha 151.-;
2. Viljandi maakond Mulgi vald Abjaku küla Jänese (10502:002:0049; pindala 236785 m²; kasutusala pindala 9,43 ha; M100%) alghind aastas 1438.-, tagatisraha 359.-;
3. Viljandi maakond Mulgi vald Hirmuküla Vahtra (48001:001:0643; pindala 18748 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastas 261.-, tagatisraha 65.-;
4. Viljandi maakond Mulgi vald Umbsoo küla Lageda (10501:003:0053; pindala 34525 m²; kasutusala pindala 3,26 ha; M100%) alghind aastas 378.-, tagatisraha 94.-;
5. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Metsküla Saunama (87001:003:0900; pindala 48981 m²; kasutusala pindala 4,8981 ha; M100%) alghind aastas 676.-, tagatisraha 169.-;
6. Viljandi maakond Viljandi vald Anikatsi küla Venepõllu (79702:002:0124; pindala 49243 m²; kasutusala pindala 4,89 ha; M100%) alghind aastas 801.-, tagatisraha 200.-;
7. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Veskiaasa (84301:002:0113; pindala 20775 m²; kasutusala pindala 1,25 ha; M100%) alghind aastas 148.-, tagatisraha 37.-;
8. Võru maakond Rõuge vald Hürova küla Madise (49301:002:0148; pindala 166127 m²; kasutusala pindala 3,6 ha; M100%) alghind aastas 487.-, tagatisraha 121.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Kundruse küla Kraavi (93401:001:0227; pindala 87471 m²; kasutusala pindala 5,57 ha; M100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
10. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Järsumäe (46002:002:0329; pindala 99276 m²; kasutusala pindala 6,28 ha; M100%) alghind aastas 955.-, tagatisraha 238.-;
11. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Kurgnurme (93401:001:0439; pindala 121106 m²; kasutusala pindala 7,8 ha; M100%) alghind aastas 242.-, tagatisraha 60.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Heina (93401:001:0229; pindala 17298 m²; kasutusala pindala 1,2 ha; M100%) alghind aastas 32.-, tagatisraha 8.-;
13. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Kaare (93401:001:0233; pindala 41788 m²; kasutusala pindala 2,95 ha; M100%) alghind aastas 97.-, tagatisraha 24.-;
14. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Lilliniidu (93401:008:0051; pindala 13130 m²; kasutusala pindala 0,7 ha; M100%) alghind aastas 20.-, tagatisraha 5.-;

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Tera (17502:001:0009; pindala 50001 m²; kasutusala pindala 3,51 ha; M100%) alghind aastas 329.-, tagatisraha 82.-;
2. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Ojataga (86301:007:0204; pindala 249484 m²; kasutusala pindala 23,42 ha; M100%) alghind aastas 3134.-, tagatisraha 783.-;

3. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsevälja (86301:001:0471; pindala 150735 m²; kasutusala pindala 14,23 ha; M100%) alghind aastas 1957.-, tagatisraha 489.- ;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsepõllu (86301:001:0470; pindala 36065 m²; kasutusala pindala 3,4 ha; M100%) alghind aastas 480.-, tagatisraha 120.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Poanse küla Vahisaare (41101:003:1010; pindala 432742 m²; kasutusala pindala 19,03 ha; M100%) alghind aastas 2618.-, tagatisraha 654.- ;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kihva (41101:001:0474; pindala 425902 m²; kasutusala pindala 41 ha; M100%) alghind aastas 4151.-, tagatisraha 1037.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Öhu küla Kopli (86301:005:0378; pindala 12855 m²; kasutusala pindala 1,2855 ha; M100%) alghind aastas 167.-, tagatisraha 41.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Lehu küla Peetri (18803:003:0113; pindala 114594 m²; kasutusala pindala 6,31 ha; M100%) alghind aastas 1080.-, tagatisraha 270.- ;
9. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Vaarika (71001:001:0123; pindala 104886 m²; kasutusala pindala 7,11 ha; M100%) alghind aastas 782.-, tagatisraha 195.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Abula küla Lööke (30101:004:0580; pindala 367613 m²; kasutusala pindala 28,22 ha; M100%) alghind aastas 2960.-, tagatisraha 740.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kurevere küla Kurepesa (30101:002:0459; pindala 36910 m²; kasutusala pindala 3,67 ha; M100%) alghind aastas 393.-, tagatisraha 98.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Kurevere küla Kurevälja (30101:002:0458; pindala 46589 m²; kasutusala pindala 4,6589 ha; M100%) alghind aastas 499.-, tagatisraha 124. ;
13. Saare maakond Saaremaa vald Tammese küla Muru (30101:002:0473; pindala 38523 m²; kasutusala pindala 3,19 ha; M100%) alghind aastas 323.-, tagatisraha 80.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Virita küla Soosilma (30101:003:0446; pindala 129906 m²; kasutusala pindala 3,64 ha; M100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-;

kella 12:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 45 (19801:001:3340; pindala 21942 m²; kasutusala pindala 2,04 ha; M100%) alghind aastas 157.-, tagatisraha 39.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Kurkse küla Kotka (56201:003:0827; pindala 95775 m²; kasutusala pindala 2,25 ha; M100%) alghind aastas 154.-, tagatisraha 38.-;
3. Harju maakond Saue vald Laitse küla Kungla (72501:001:0345; pindala 68212 m²; kasutusala pindala 4,49 ha; M100%) alghind aastas 608.-, tagatisraha 152.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Külataguse (49802:002:0418; pindala 157218 m²; kasutusala pindala 15,7218 ha; M100%) alghind aastas 1886.-, tagatisraha 471.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Aiataguse (49802:002:0423; pindala 99241 m²; kasutusala pindala 9,9241 ha; M100%) alghind aastas 1349.-, tagatisraha 337.- ;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Uhe küla Hanela (49802:002:0424; pindala 173308 m²; kasutusala pindala 16,51 ha; M100%) alghind aastas 1848.-, tagatisraha 462.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra alevik Kaldaserva (44201:001:0072; pindala 42277 m²; kasutusala pindala 2,13 ha; M100%) alghind aastas 179.-, tagatisraha 44.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra alevik Kiviõli tee 3b (44201:001:0077; pindala 6982 m²; kasutusala pindala 0,6982 ha; M100%) alghind aastas 71.-, tagatisraha 17.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Erra alevik Kiviõli tee 3a (44201:001:0075; pindala 5147 m²; kasutusala pindala 0,5147 ha; M100%) alghind aastas 56.-, tagatisraha 14.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Remmelga (44201:001:0081; pindala 5879 m²; kasutusala pindala 0,5879 ha; M100%) alghind aastas 45.-, tagatisraha 11.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Mooni (44201:001:0985; pindala 4218 m²; kasutusala pindala 0,4218 ha; M100%) alghind aastas 34.-, tagatisraha 8.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti

võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.05.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2244241