

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 02.04.2024 korraldusega nr 238 detailplaneeringu Paldiski linnas Pääsukese tn 10 (katastritunnus 58001:003:0296) ja Pääsukese tn 12 (katastritunnus 58001:003:0297) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal ning Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Pääsukese tn 14 (katastritunnus 58001:003:0298), Pääsukese tn 8 (katastritunnus 58001:003:0295) hoonestatud elamumaa ja Kergliiklustee lõik 3 (katastritunnus 58001:003:0325), Pääsukese tänav T1 (katastritunnus 58001:003:0326) hoonestamata transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,2 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide omavahelist piiri selliselt, et see ei läbiks olemasolevat hoonestust, määratletakse hoonestusala ja ehitusõigused.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.04.2024 korraldus nr 238](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2242654