

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 20.03.2024 korraldusega nr 114 kehtestati Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 0,10 ha asub Võru linna kesklinna asumis Jüri ja Niidu tänava ääres. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on kavandada kinnistule ühekorruseline kauplusehoone. Planeeringu koostaja on OÜ Ehitor (töö nr DP-04-2022).

Planeeringuga moodustatud krunt POS 1 (Jüri tn 78) ja krunt POS 2 (132 m² suurune Niidu tänav T1 osa) liidetakse. Liidetavale krundile määratakse Võru linna üldplaneeringu kohane juhtfunktsioon ärimaa. Krundile on antud võimalus ehitada kuni kaks hoonet, mille suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 210 m². Suurim lubatud kõrgus hoonetel on 7,0 m. Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt Niidu tänavalt.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/236-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 20.03.2024 korraldus nr 114](#)

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65620 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2239014