

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 19.03.2024 korraldusega nr 2-3/275 kehtestati Kuressaare linnas Kalevi tn 10 detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha, hõlmab Kuressaare linnas Kalevi tn 10 katastriüksust (katastritunnus 34901:003:0037) ning juurdepääsuteede osas osaliselt Põhja tänav L4 (katastritunnus 34901:003:0244) ja osaliselt Kalevi tänav (katastritunnus 34901:003:0251) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Kalevi tn 10 katastriüksusele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe äri- ja tootmishoone ning 2 abihoone ehitamiseks. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 9000 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m. Maksimaalse ehitisealuse pinna sisse arvestatakse nii ehitusloakohustuslikud kui ka ehitusloakohustuseta hooned. Katastriüksuse planeeritud sihtotstarbed on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa. Hoonestusala kaugus sõidutee servast on planeeritud sarnaselt Kalevi tn 1 hoonestusele tänava alguses. Tänav ja hoonete vahel on piisav ala, et planeerida kõrghaljastus ja jätkuv kergliiklustee. Kalevi tänavaga piirnevalt on kavandatud uus kõrghaljastus alleena. Puude reas istutust jätkatakse ka krundi ida- ja läänepiiril.

Juurdepääs Kalevi tn 10 krundile toimub Kalevi tänavalt. Kinnistule on planeeritud kaks juurdepääsu Kalevi tänavalt ning üks juurdepääs perspektiivselt Põhja tänavalt. Planeeringualale on planeeritud 150 parkimiskohta. Vee- ja kanalisatsioonilahendus ning sadeveekanalisatsioon on kavandatud tsentraalsena, liitumispunkt ühisveevärgiga on planeeritud Kalevi tn 26 arendajale kuuluvale torustikule. Elektrivarustuse tagamiseks kavandatakse uus komplektalajaam Põhja tn L4 katastriüksusele. Planeeringuga on kavandatud tänavavalgustus ja sidetrass. Soojavarustus on planeeritud kaugküttena.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-021>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2236814