

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 83a ja 83b ja selle lähiümbruse detailplaneeringu algatamine

Paikuse Vallavalitsus on algatanud 11.09.2017 korraldusega nr 224 detailplaneeringu endise Paikuse valla territooriumil (nüüd Pärnu linn, Silla küla) Jõekalda tee 83a ja 83b kinnistute ja selle lähiümbruse maa-alale.

Planeeringualaks on Pärnus linnas, Silla külas paiknev Jõekalda tee vahetus naabruses asuv maa-ala, mis piirneb väikeelamumaa kinnistutega. Tegemist on osaliselt kõrghaljastatud maa-alaga. Planeeringuala suurus on 0,9 hektarit. Jõekalda tee 83a kinnistu on 100% elamumaa, Jõekalda tee 83b kinnistu on 100% tootmismaa. Osaliselt paikneb ala riigi maantee nr 19278 Sindi-Lodja – Silla tee kaitsevööndis.

Kinnistutel kehtib Paikuse Vallavalitsuse 10.11.1997 korraldusega nr 279 kehtestatud detailplaneering „Silla küla endise kanafarmi piirkonna maa-ala detailplaneering“.

Detailplaneeringu eesmärgiks on lahendada krundipiirid, laiendada ehitusala, määrata hoonestusõigused, juurdepääsud ja tehnovõrkude paiknemine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala kruntideks jagamine, kruntidele sobivaima hoonestusala, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, samuti juurdepääsuteede, parkimis-, haljastus- ja heakorralahenduse väljatöötamine. Detailplaneeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbed on pereelamumaa (EP) ja teemaa (LT). Detailplaneering koostatakse endise Paikuse valla üldplaneeringu kohasena, sealhulgas tagatakse omal krundil normide kohane parkimine.

Esiialgu uuringute lisavajadust ei ole ette näha.

Algatamise dokumentidega saab tutvuda: <https://atp.amphora.ee/paikusevv/index.aspx?itm=228355>

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 4448100  
E-post: [linnavalitsus@lv.parnu.ee](mailto:linnavalitsus@lv.parnu.ee)

Teadaande number 1247932