

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo tee 36 kuni 42 kinnistute ja osaliselt Rea maaüksuse ning selle lähiümbruse detailplaneeringu algatamisest

Paikuse Vallavalitsus on algatanud 13.10.2017 korraldusega nr 273 detailplaneeringu endise Paikuse valla territooriumil (nüüd Pärnu linn, Paikuse alev) Käärasoo tee 36 kuni 42 kinnistute ja osaliselt Rea maaüksuse ning selle lähiümbruse maa-alale.

Planeeringualaks on Pärnus linnas, Paikuse alevis asuv maatulundusmaa, mis piirneb ühest küljest Paikuse kalmistuga ja teiselt poolt elamumaadega. Planeeringuala suurus on 1,3 hektarit. Rea kinnistu on 100% maatulundusmaa. Juurdepääs kohalikult teelt 5680079 Käärasoo tee L1.

Alal kehtib Paikuse Vallavolikogu 19.11.2007 otsusega nr 47 kehtestatud detailplaneering „Rea maaüksuse detailplaneering“.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntida ala osaliselt ümber ja liita siilud, määrata ehitusalad, hoonestusõigused, kalmistu kaitsevööndi ulatus ja lahendada tehnovõrkude ning juurdepääsude paiknemine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntidele sobivaima hoonestusala, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, samuti juurdepääsuteede, parkimis-, haljastus- ja heakorralahenduse väljatöötamine. Detailplaneeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbed on elamumaa, üldkasutatav maa, transpordimaa. Detailplaneering koostatakse endise Paikuse valla üldplaneeringu kohasena.

Esialgu uuringute lisavajadust ei ole ette näha.

Dokumentidega saab tutvuda <https://atp.amphora.ee/paikusevv/index.aspx?itm=228388>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 4448100
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1247936