

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Laiaküla kinnistul Käära tee 46 ja osaliselt Uus-Kopli.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,5 hektarit ning see asub valla lõunaosas, Laiakülas. Planeeritav ala hõlmab elamumaa sihtotstarbega kinnistut Käära tee 46 (89001:010:2925) ja teemaa ulatuses osaliselt (ca 2,08 hektarit) tootmismaa sihtotstarbega kinnistut Uus-Kopli (89001:010:2926). Planeeritav ala on suures ulatuses kõrghaljastatud, kuid hoonestamata. Planeeringuala hõlmab osa Käära teest. Juurdepääs planeeringualale on olemas Käära teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kolme üksikelamu maa (EP) krundi ja kahe teemaa krundi moodustamine ning üksikelamumaa kruntide ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised, kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. elluviimiseks.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring
3. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.12.2017 korraldus nr 894](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 1248069