

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Muuga küla kinnistu Metsaserva tee 1 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 892 m<sup>2</sup> ja see paikneb Muuga külas, väljakujunenud suvila- ja elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Metsaserva tee 1 (89010:001:0007) kinnistu. Planeeringuala piirneb suvilate ja elamutega ning Metsaserva teega ja Meriste teega. Planeeringualal paikneb üks põhihoone (kauplus-elamu) ja üks abihoone. Juurdepääs planeeringualale on olemas Metsaserva ja Meriste teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärimaa sihtotstarbe osakaalu ja ehitusõiguse suurendamine elu-ärihoone laiendamisega. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.12.2017 korraldus nr 916](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1248079