

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavalitsus algatas 5. märtsi 2024 korraldusega nr 84 Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha ning see hõlmab Ristipõllu (33801:001:1809), Tartu mnt 2c (33801:001:1806), Vetkamäe tee (33801:001:1807) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Kose-Risti – Karla tee (33702:002:0738), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33702:002:0737), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1395) ja 14 Kose-Purila tee (33702:002:0241) katastriüksuseid.

Planeering on algatatud Crossfield OÜ taotluse alusel. Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksustel kehtib Kose-Risti edelaosa detailplaneering (kehtestatud 1999.a). Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala, kus on suunaks keskkonda sobiva ja olulisi keskkonnamõjusid mitteomava äri- ja tootmistevõime arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Vastavalt KSH eelhinnangule tuleb planeeringu koostamise käigus läbi viia ehitusgeoloogiline ja radooni uuring ning anda hinnang kavandatava tegevuse müra ja vibratsiooni kohta tundlikele naaberladele. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha lisauuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose) ning koostaja on Arhitektuuribüroo TAVA OÜ. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/412> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2233074