

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 28.02.2024 käskkirja nr 82, Maa-ameti peadirektori 02.06.2023 korralduse nr 1-17/23/1279 ja 12.12.2023 korralduse nr 1-17/23/2755 ning Maa-ameti peadirektori 11.03.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/18 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.04.2024

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Lassi küla Hobupõllu (17501:002:3360; 10868 m²; kasutusala pindala 1,0868 ha; M100%) alghind aastas 99.-, tagatisraha 24.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Ühtri küla Ohaka (36801:001:0461; 9990 m²; kasutusala pindala 0,9990 ha; M100%) alghind aastas 96.-, tagatisraha 24.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Juku (22901:001:0584; 21,68 ha; kasutusala pindala 16,41 ha; M100%) alghind aastas 2215.-, tagatisraha 553.-;
4. Lääne maakond Haapsalu linn Mägari küla Kadaka (67401:002:0152; 5,51 ha; kasutusala pindala 1,26 ha; M100%) alghind aastas 179.-, tagatisraha 44.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jõgisoo küla Liivimõisa (34201:001:0157; 5,20 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; M100%) alghind aastas 245.-, tagatisraha 61.-;
6. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Kelluka (45203:003:0153; 26,89 ha; kasutusala pindala 24,92 ha; M100%) alghind aastas 1903.-, tagatisraha 475.-;
7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Lemmikküla Turplamõisa (34202:002:0214; 7,63 ha; kasutusala pindala 4,56 ha; M100%) alghind aastas 486.-, tagatisraha 121.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pälli küla Pihlaka (77601:002:0094; 8124 m²; kasutusala pindala 0,79 ha; E100%) alghind aastas 58.-, tagatisraha 14.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pälli küla Mõisarehe (77601:002:0057; 2,32 ha; kasutusala pindala 2,19 ha; M100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-;
10. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,01 ha; M100%) alghind aastas 941.-, tagatisraha 235.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Taebla alevik Aiataguse (44101:001:0312; 9979 m²; kasutusala pindala 0,9979 ha; S100%) alghind aastas 88.-, tagatisraha 22.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Taebla alevik Nurme põik 2 (44101:001:0368; 37452 m²; kasutusala pindala 3,46 ha; S100%) alghind aastas 256.-, tagatisraha 64.-;
13. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Variku küla Triibupõllu (53101:001:0517; 17,83 ha; kasutusala pindala 17,83 ha; M100%) alghind aastas 1795.-, tagatisraha 448.-;
14. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Lambi (47801:001:0895; 12414 m²; kasutusala pindala 0,94 ha; M100%) alghind aastas 75.-, tagatisraha 18.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald lide küla Võseriku (80701:001:0138; 8,92 ha; kasutusala pindala 1,10 ha; M100%) alghind aastas 102.-, tagatisraha 25.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Nihatü küla Kurve (40301:001:0920; 6,14 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; M100%) alghind aastas 183.-, tagatisraha 45.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Soodevahe küla Vahesoo (80701:001:0828; 8,30 ha; kasutusala pindala 7,24 ha; M100%) alghind aastast 714.-, tagatisraha 178.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Vältä küla Põlluääre (63401:001:0541; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,30 ha; M100%) alghind aastast 347.-, tagatisraha 86.-;

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Põlva vald Aarna küla Vissi (62201:001:1602; 15160 m²; kasutusala pindala 1,50 ha; M100%) alghind aastast 282.-, tagatisraha 70.-;
2. Põlva maakond Põlva vald Mammaste küla Tuksi (62101:001:0167; 6147 m²; kasutusala pindala 0,6147 ha; M100%) alghind aastast 125.-, tagatisraha 31.-;
3. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kaerahansu (43001:001:0139; 7,81 ha; kasutusala pindala 7,16 ha; M100%) alghind aastast 588.-, tagatisraha 147.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Parivere küla Ubalehe (41101:004:0071; 10,32 ha; kasutusala pindala 10,32 ha; M100%) alghind aastast 1337.-, tagatisraha 334.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Seira küla Nurmepõllu (41101:001:0448; 2,27 ha; kasutusala pindala 2,27 ha; M100%) alghind aastast 331.-, tagatisraha 82.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Seira küla Kärdu (43001:001:1148; 15930 m²; kasutusala pindala 1,5930 ha; M100%) alghind aastast 245.-, tagatisraha 61.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Seira küla Tammaluse (43001:001:1147; 11,37 ha; kasutusala pindala 9,53 ha; M100%) alghind aastast 940.-, tagatisraha 235.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuhu küla Kõlja (41101:001:0541; 7,84 ha; kasutusala pindala 7,42 ha; M100%) alghind aastast 661.-, tagatisraha 165.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuudi küla Vahtra (41101:003:0740; 19630 m²; kasutusala pindala 1,69 ha; E100%) alghind aastast 240.-, tagatisraha 60.-;
10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kablima küla Ojapõllu (18801:001:0351; 15015 m²; kasutusala pindala 1,5015 ha; M100%) alghind aastast 253.-, tagatisraha 63.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Libatse küla Teeääre (63801:001:0570; 12928 m²; kasutusala pindala 1,2928 ha; M100%) alghind aastast 218.-, tagatisraha 54.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Sohlu küla Veessalu (63801:001:0821; 5,14 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; M100%) alghind aastast 298.-, tagatisraha 74.-;
13. Pärnu maakond Saarde vald Allikukivi küla Alevi tee 1 (71001:001:0146; 5,71 ha; kasutusala pindala 4,66 ha; M100%) alghind aastast 785.-, tagatisraha 196.-;
14. Pärnu maakond Tori vald Pulli küla Roopa (73001:008:1708; 2,89 ha; kasutusala pindala 2,26 ha; M100%) alghind aastast 186.-, tagatisraha 46.-;
15. Pärnu maakond Tori vald Urumarja küla Heina (80801:001:0896; 9,11 ha; kasutusala pindala 9,11 ha; M100%) alghind aastast 1226.-, tagatisraha 306.-;
16. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Konna (29202:007:0106; 18600 m²; kasutusala pindala 1,55 ha; M100%) alghind aastast 207.-, tagatisraha 51.-;
17. Rapla maakond Kehtna vald Reonda küla Põlluotsa (29203:003:0149; 19186 m²; kasutusala pindala 1,77 ha; M100%) alghind aastast 206.-, tagatisraha 51.-;
18. Rapla maakond Kohila vald Hageri küla Jäälille (31701:001:1112; 2,20 ha; kasutusala pindala 1,93 ha; M100%) alghind aastast 245.-, tagatisraha 61.-;
19. Rapla maakond Märjamaa vald Metsküla Hundiaugu (50403:003:1070; 20,65 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; M100%) alghind aastast 344.-, tagatisraha 86.-;
20. Rapla maakond Rapla vald Toomja küla Sumina (66801:001:1979; 5,96 ha; kasutusala pindala 3,68 ha; M100%) alghind aastast 725.-, tagatisraha 181.-;

* (M) – maatulundusmaa, (E) – elumaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitate tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahva tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada lektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.04.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2232649