

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine Kumna külas Kumna tee 28b (katastritunnus 19801:001:3908) ja Kumna tee 30 (katastritunnus 19801:001:2581) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksustest ühe u 23310 m² suurusega tootmismaa krundi moodustamiseks ja ühe u 978 m² suurusega transpordimaa krundi moodustamiseks. Planeeritavale tootmismaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiislahenduse kohaselt määrata ehitusõigus ühe täiendava laohoone püstitamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Kumna tee 28b maaüksusest juurdepääsuks planeeringualale ning piirnevatele maaüksustele. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,43 ha, paikneb Kumna külas Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee vahelisel alal u 100 m kaugusel Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed kagu suunas, piirnedes Kumna kergliiklustee L16 (katastritunnus 19801:001:3874) sihtotstarbetamaaga, Rebase (katastritunnus 19801:012:0090) maatulundusmaaga, Mõnumetsa tee 1a (katastritunnus 19801:012:0401), Kumna tee 28 (katastritunnus 19801:001:2574) tootmismaadega, Kumna kergliiklustee L14 (katastritunnus 19801:001:4094), Kumna kergliiklustee L13 (katastritunnus 19801:001:3396) transpordimaadega ja Kumna tee 32 (katastritunnus 19801:001:3395) äri- ja tootmismaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Kumna teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/231218_490/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.02.29_Algatamise otsus nr 15](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2231642