

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 29.veebruaril 2024 korraldusega nr 55 Kolga aleviku Nõlvaku tee 8 kinnistu (35203:002:0206) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Nõlvaku tee 8 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.03.2008 otsusega nr 18 kehtestatud Kolga aleviku Nõlvaku kinnistu detailplaneeringule. Nõlvaku tee 8 kinnistule on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus elamu ja abihoonete kavandamiseks ning vastavalt kehtivale detailplaneeringule on rajatud elamu. Samale omanikule kuulub kõrval asuv Nõlvaku tee 6 kinnistu. Nõlvaku tee 4 ja 6 kinnistutele on algatatud detailplaneering Kuusalu Vallavalitsuse 09.12.2021 korraldusega nr 23. Mõlemad kinnistud piirnesid 26.03.2008 otsusega nr 18 kehtestatud Kolga aleviku Nõlvaku kinnistu detailplaneeringu kehtestamise hetkel Leeskõrve kraaviga. 06.02.2014 on teostatud keskkonnaregistris muudatuskanne ning kraav on muudetud ojaks. Seoses sellega on kitsendusena alale tekkinud ehituskeeluvöönd, mis oluliselt piiras varasemalt kehtestatud ehitusõiguse ellu viimist. Kuusalu Vallavalitsuse 09.12.2021 korraldusega nr 23 algatatud detailplaneeringuga tehti ettepanek ehitusõiguste uuesti määramiseks ning kinnistutega piirneva Leeskõrve oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet keeldus ehituskeeluvööndi vähendamisest ning sellega seoses soovib Nõlvaku tee 6 ja 8 kinnistute omanik liita kinnistud üheks elamukrundiks ning määrata uuele krundile ehitusõigus ja hoonestusala hoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 29.veebruari 2024 korraldus nr 55](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2230964