

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamisest.

Planeeritav maa-ala hõlmab Sarapuu (25101:001:0035, maatulundusmaa 100%, pindala 7,19 ha) ja Pihlaka (25201:008:0151, maatulundusmaa 100%, pindala 3,05 ha) kinnistuid. Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Planeeritava maa-ala piir on toodud Jõhvi Vallavolikogu 15. jaanuari 2018 otsuse nr29 lisas (ühel lehel).

Planeeritav maa-ala piirneb idast Karjamaa (25201:008:0148, maatulundusmaa 100%, pindala 2,11 ha), Liivamaa (25201:008:0104, maatulundusmaa 100%, pindala 2,00 ha), lõunast Liivaahu (25201:008:0460, maatulundusmaa 100%, pindala 15,50 ha), läänest Jalaka (25101:001:0036, maatulundusmaa 100%, pindala 6,19 ha), põhjast Pargi masti (25201:008:0036, ärimaa 100%, pindala 4489 m²) ja Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Pargitaguse tn 22 (32201:001:0081, maatulundusmaa 100%, pindala 12724 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-alale tervikliku elamurajooni kavandamine (ca 30-35 üksikelamu krunti), sh maakasutuse sihtotstarbe muutmine, maa-ala kruntideks jagamine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, teede ja tänavate maa-alade, heakorralduse, haljastuse, tehnovarustuse jms lahendamine.

Koostatava detailplaneeringuga eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud kinnistud juhtotstarbeta maa (põllu- ja metsamaa, sh osaliselt põllumaa boniteediga 40 hindepunkti ja enam) ning sellest lähtuvalt on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal, seetõttu tuleb planeeringu realiseerimisel, enne elamute ehituslubade väljastamist, teostada täiendavad geoloogilised uuringud.

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavolikogu 15. jaanuari 2018 otsusega nr 29 ja detailplaneeringu menetlusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel - planeeringute register - DP-166](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1247347