

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 16.01.2018 korraldusega nr 34 kehtestati Saku valla Metsanurme küla Sihiääre tee 2 maaüksuse detailplaneering.

Planeeritav ala asub Metsanurme külas Kasemetsa-Kiisa tee ja Sihiääre tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustab Sihiääre tee 2 maaüksus ning osa Sihiääre tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0918). Planeeritava ala suurus on ca 6300 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sihiääre tee 2 maaüksuse (katastritunnus: 71801:006:0912; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 5363 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 10883302) kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu järgi jaotatakse planeeritav ala kaheks elamumaa krundiks (Pos 1 suurusena 3017 m² ja Pos 2 suurusena 2346 m²). Krundil Pos 1 on suurim lubatud hoonete arv 1 ning abihoonete arv 2, suurim lubatud ehitusalune pind on 350 m². Hoone võib olla kuni 2 korruseline ning kuni 9 meetrit kõrged, abihooned 6 meetrit kõrged. Krundil Pos 2 on suurim lubatud hoonete arv 1 ning abihoonete arv 1, suurim lubatud ehitusalune pind on 350 m². Hoone võib olla kuni 2 korruseline ning kuni 9 meetri kõrgune, abihoone kuni 6 meetri kõrgune.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 16.01.2018 korraldus nr 34](#)

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1247465