

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on Vana-Järveküla ning Käokella teelt. Planeeringuala suurus on 3,8 ha.

Detailplaneeringu lahendus on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised, kuni 4-boksiga ridaelamud ning kuni 1 abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 600 m² kinnistu kohta sh. abihoone. Hoonete katusekalle on määratud 0-20°. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Planeeringualale on kavandatud varasema detailplaneeringuga ette nähtud transpordimaa alale lineaarpark.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning osaliselt kaitsehaljastuse maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2229742