

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 20.02.2024 korraldusega nr 2-3/167 kehtestati Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 5,2 ha hõlmab Upa külas Sarapiku (katastritunnus 71401:001:1568), Kustu (katastritunnus 43301:001:0435), Tilga (katastritunnus 27003:001:0987) ja Sarapiku tee T2 (katastritunnus 43301:001:0439) katastriüksuseid ning osaliselt juurdepääsuteede osas Sarapiku tee T1 (katastritunnus 27003:001:1042), Sarapiku tee (katastritunnus 27003:001:1041), Rukkilille (katastritunnus 43301:001:0436), Pähkli (katastritunnus 43301:001:0437) ja 79 Upa-Leisi tee (katastritunnus 27003:001:0344) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 7 krunti elamuehituseks ja krundid juurdepääsuteedele. Elamukruntidel on hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu + 3 abihoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², eluhoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel on 6 m. Lisaks on lubatud hoonestusalale maksimaalselt 4 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Planeeringualale on juurdepääsud Upa-Leisi teelt, kruntidele 1-4 on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu, kruntide 5-7 juurdepääsuks on kavandatud nihutada olemasolev km 0,232 ristumiskoht ca 28 m põhjasuunas. Selleks rajatakse riigimaanteelt uus mahasõit Rukkilille katastriüksusele. Olemasolev mahasõit Sarapiku teele likvideeritakse. Tee tuleb rajada minimaalse laiusena 3,5 m ja vähemasti kruuskattega.

Krundil 1 on olemasolev puurkaev, millest saab olmevee ka Krunt 2. Kruntide 3-7 olmevee tarbeks on Krundile 3 kavandatud ühine puurkaev. Krundil 1 asuv septik tuleb asendada biopuhastiga ja impeerar tuleb rajada puurkaevust vähemalt 60 m kaugusele. Reovee ära juhtimiseks on lubatud paigaldada biopuhastid ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse või paigaldada hoonete juurde reovee kogumismahutid. Sademeveed immutatakse pinnasesse. Elektrivarustus kavandatakse piirkonna alajaamast. Krundile 1 on määratud ala päikesepaneelide paigaldamiseks. Ülejäänud kruntidel on päikesepaneelid lubatud paigaldada hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Kruntide 1, 2, 3 ja 4 välise tulekustutusvee jaoks on planeeritud Krundile 4 30 m³ veemahuti ja veevõtukoht. Ülejäänud kruntide hoonestusala vahe on vähemalt 40 m, seega saab neil veevõtukohtana käsitada lähimat nõutele vastavat veevõtukohta. Lähim tuletõrje hüdrant asub Upa külas Kooli tee ääres, planeeringualast ca 400 m kaugusel. Seni kehtivad juurdepääsu servituudid jäävad kehtima. Rukkilille katastriüksusele kavandatavale teele seatakse teed kasutavate katastriüksuste kasuks juurdepääsuservituudid.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-035>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaaade number 2226960