

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Alutaguse Vallavalitsus 15.02.2024 korraldusega nr 64.

Planeeritav ala hõlmab Uuskülas asuvaid Männiku tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10, 12, 14, 23, 25, T1, Männikäbi tee 1, 2, 3, 4, 5, Alajaama, Orava tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, Linnu tee T1, T2 ja lisaku metskond 163 katastriüksuseid. Planeeringualale jäävad osaliselt lisaku metskond 35, Männiku tee T2 ja Kauksi-Vasknarva tee katastriüksused. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Adamas Invest OÜ.

Planeeringu koostamise eesmärk on Uusküla spaakompleksi rajamine ning spaa külastajatele ning kohalikele elanikele rekreatsiooni- ning puhketegevusteks võimaluste pakkumine. Planeeringuga muudetakse osaliselt planeeringualal asuvate kruntide maakasutuse sihtotstarvet, määratakse ehitusõigus kaheksakorruselise spa-hotelli, majutus- ja kõrvalhoonete ehitamiseks, kavandatakse avaliku kasutusega puhkeala ning tagatakse avalikud randapääsud.

Detailplaneering ei ole vastuolus Alutaguse valla üldplaneeringu põhilahendusega.

Alutaguse Vallavalitsuse korralduse ning kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: [info@alutagusevald.ee](mailto:info@alutagusevald.ee)

Teadaande number 2226096