

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Tulenevalt keskkonnaministri 27.04.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/462, 17.05.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/547, 03.10.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/980 ja 27.12.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/1244 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 08.02.2018

kella 09:30 -ni:

1. Harju maakond Tallinn Kakumäe tee 92 kinnisasi (78406:611:0044; 1,2469 ha; (E)) alghind 349 130.-, tagatisraha 34 910.-;
2. Harju maakond Tallinn Kressi tee 96 kinnisasi (78402:203:0277; 0,0598 ha; (E)) alghind 47 840.-, tagatisraha 4 780.-;
3. Harju maakond Tallinn Luha tn 6 // Väike-Ameerika tn 10 kinnisasi (78401:109:0067; 0,0391 ha; (S)) alghind 101 660.-, tagatisraha 10 160.-;
4. Harju maakond Tallinn Marati tn 4a kinnisasi (78401:101:1705; 0,922 ha; (Ä)) alghind 461 000.-, tagatisraha 46 100.-;
5. Harju maakond Tallinn Vabriku tn 57 kinnisasi (78408:801:0162; 0,0772 ha; (S)) alghind 185 280.-, tagatisraha 18 520.-;
6. Harju maakond Tallinn Valdeku tn 105a kinnisasi (78404:405:0057; 0,1961 ha; (E)) alghind 117 660.-, tagatisraha 11 760.-;
7. Harju maakond Tallinn Villardi tn 27 kinnisasi (78401:109:0068; 0,065 ha; (E)) alghind 136 500.-, tagatisraha 13 650.-;
8. Harju maakond Saue vald Laitse küla Uku AÜ 10 kinnisasi (29705:045:0008; 0,2805 ha (E)) alghind 3 370.-; tagatisraha 330.-;
9. Harju maakond Viimsi vald Laiaküla Vanavahtra kinnisasi (89001:010:3627; 4,37 ha; (E)) alghind 655 500.-, tagatisraha 65 550.-;

kella 10:30 -ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Alato tn 20a kinnisasi (37101:013:0028; 0,5086 ha; (E)) alghind 12 620.-, tagatisraha 1 260.-;
2. Pärnu maakond Pärnu linn Kase tn 8a kinnisasi (62501:001:0015; 0,143 ha; (T);(Ä)) alghind 6 180.-, tagatisraha 610.-;
3. Pärnu maakond Pärnu linn Lible kinnisasi (16001:001:0131; 3,13 ha; (L);(Ä)) alghind 75 120.-, tagatisraha 7 510.-;
4. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38c kinnisasi (62501:001:0028; 1,0959 ha; (T);(Ä)) alghind 35 070.-, tagatisraha 3 500.-;
5. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 2b kinnisasi (62501:001:0026; 1,7461 ha; (T);(Ä)) alghind 50 920.-, tagatisraha 5 090.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Loomse küla Tehnoplatsi kinnisasi (18803:001:0185; 1,2676 ha; (T)) alghind 1 520.-, tagatisraha 150.-;
7. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Vana tn 8 kinnisasi (30601:004:0047; 0,3854 ha; (E))

alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;

8. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Autodroomi tee 2 kinnisasi (71001:001:0134; 1,01 ha; (T)) alghind 5 810.-, tagatisraha 580.-;

9. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Meierei tn 1 kinnisasi (34901:001:0059; 1,6697 ha; (Ä)) alghind 69 460.-, tagatisraha 6 940.-;

10. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Meierei tn 2 kinnisasi (34901:001:0060; 0,8065 ha; (Ä)) alghind 37 430.-, tagatisraha 3 740.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Meierei tn 3 kinnisasi (34901:001:0061; 1,0289 ha; (Ä)) alghind 47 740.-, tagatisraha 4 770.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Ringtee 10 kinnisasi (34901:001:0108; 0,4787 ha; (T)) alghind 22 980.-, tagatisraha 2 290.-;

11:30 -ni:

1. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Österby küla Umbaia kinnisasi (52001:005:0388; 18,2 ha; (E)) alghind 36 490.-, tagatisraha 3 640.-;

2. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kevade kinnisasi (41101:002:0088; 17,11 ha; (T);(M)) alghind 20 540.-, tagatisraha 2 050.-;

3. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Oja tn 4a kinnisasi (41201:002:0036; 1,726 ha; (T)) alghind 5 520.-, tagatisraha 550.-;

4. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Pargi tn 2 kinnisasi (41201:002:0034; 0,3771 ha; (Ä)) alghind 2 240.-, tagatisraha 220.-;

5. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 5 kinnisasi (41201:002:0033; 1,5604 ha; (T)) alghind 2 990.-, tagatisraha 290.-;

6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Põllu tn 4 kinnisasi (41101:001:0375; 0,6851 ha; (E)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;

7. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Saue tn 11 kinnisasi (41101:001:0386; 0,1777 ha; (E)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;

8. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Soo tn 6 kinnisasi (41101:001:0383; 0,3707 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;

9. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Vahtra tn 2 kinnisasi (41101:001:0384; 0,1785 ha; (E)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;

10. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Vee tn 16a kinnisasi (41201:005:0081; 0,6847 ha; (E)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;

11. Rapla maakond Rapla vald Kaiu alevik Pillerimaa kinnisasi (27701:001:0325; 0,6952 ha; (T)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;

12. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn Piiri tn 20 kinnisasi (60001:001:0204; 0,7422 ha; (E)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;

13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Olustvere alevik Jaamaküla tee 27 kinnisasi (75801:001:0197; 0,2398 ha; (E)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;

14. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Olustvere alevik Jaamaküla tee 30 kinnisasi (75801:001:0198; 0,666 ha; (E)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;

15. Viljandi maakond Viljandi vald Taari küla Taari-Otsa kinnisasi (89801:001:0328; 0,8106 ha; (E)) alghind 2 590.-, tagatisraha 250.-;

13:30 -ni:

1. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Kalda tn 6 kinnisasi (49001:001:0037; 0,0981 ha; (E)) alghind 370.-, tagatisraha 30.-;

2. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Uus tn 5 kinnisasi (49001:001:0039; 0,2486 ha; (E)) alghind 760.-, tagatisraha 70.-;

3. Valga maakond Tõrva vald Soe küla Nurga kinnisasi (20801:003:0023; 0,52 ha; (E)) alghind 550.-, tagatisraha 50.-;

4. Valga maakond Tõrva vald Soe küla Uuekase kinnisasi (20801:003:0024; 0,88 ha; (E)) alghind 640.-, tagatisraha 60.-;
5. Valga maakond Valga vald Tsirguliina alevik Mäe tn 8 kinnisasi (82001:001:0187; 1,2261 ha; (E)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
6. Valga maakond Valga vald Valga linn Kullerkupu tn 2 kinnisasi (85401:017:0014; 0,1009 ha; (E)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;
7. Viljandi maakond Viljandi linn Vilja tn 14 kinnisasi (89701:001:0141; 0,1847 ha; (E)) alghind 5 770.-, tagatisraha 570.-;
8. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla kinnisasi (62901:002:0168; 2,26 ha; (Ä)) alghind 22 790.-, tagatisraha 2 270.-;
9. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Risti kinnisasi (32801:001:0172; 2,8 ha; (Ä)) alghind 6 380.-, tagatisraha 630.-;
10. Viljandi maakond Viljandi vald Vālgita küla Veere vkt 3 kinnisasi (71504:001:0016; 0,1 ha; (E)) alghind 510.-, tagatisraha 50.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.

- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 08.02.2018 enampakkumisteates märgitud tähtajal

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1246859