

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Laagri alevikus Tervise tn 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 14.02.2024. aasta korraldusega nr 119 Laagri alevikus Tervise tn 11 (72701:001:1396) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Tervise tn 11 katastriüksus asub Laagri alevikus, Saue vallas. Lääne poolt piirneb kinnistu Tervise tänavaga, üle transpordimaa asuvad äri- ja ühiskondlikud hooned. Põhjast, lõunast ja idast külgneb kinnistu hoonestatud elamumaadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta hoonestusala piire, suurendada kinnistu täisehituse protsenti 25%-ni ja määrata ehitusõigus abihoonele. Hoonestusala määratakse vastavalt abihoone ja auto varjualuse võimalikule asukohale. Hoonestusala piir on kinnistu piiridest üldjuhul 4 m, kuid osaliselt alla 4 meetri, kuhu nähakse ette tulemüür. Detailplaneeringuala idaküljel kasvavad kõrged kuused. Soovitav on säilitada võimalusel puud, mis jäävad planeeritava abihoone hoonestusalast väljaspoole. Tervise tn 11 juurdepääs on olemasoleva juurdepääsu asukohast Tervise tänavalt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, krundi tehnovarustus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud keskusemaa, mis on elamute, ühiskondlike- ja ärihoonete ehitamiseks ettenähtud maa. Üldplaneeringu järgi võib üksikelamukrundi täisehituse protsent reeglina olla kuni 25% ning ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2225497