

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 18.01.2024 vastu otsuse nr 171 „Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse taastuvenegiapargi detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav ala asub Maardu küla põhjaosas, Tallinn-Narva tee vahetus läheduses. Planeeringuala hõlmab Maardu lõunakarjääri maaüksuse (katastritunnus 24501:001:1546). Alale on juurdepääs riigi põhimaanteelt nr 1 Tallinn-Narva riigi kõrvalmaantee nr 11601 Loo-Loovälja kaudu.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuse senised maatulundusmaa ja mäetööstusmaa sihtotstarve päikesepargi jaoks vajalikus osas tootmismaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused päikesepargi rajamiseks ja vajadusel seda teenindava alajaama või salvestusseadmete ehitamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundil ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Päikesepargist vabaks jääval alal kavandatakse puhkeala loomist sarnaselt kehtivale detailplaneeringule.

Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 235,3 ha.

Algatatavat detailplaneeringut menetletakse kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutvana.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 18.01.2024 otsus nr 171](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2218480