

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 05.02.2024 korraldusega nr 70 algatati Pähkli tn 13 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 1811 m<sup>2</sup> suurust Pähkli tn 13 kinnistut, mis asub Pärnu linna loode osas, Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pähkli ja Tikri tänavate vahelises alas Savi tn ääres.

Arendaja soov on seada ettevõtte arendamiseks krundile ehitusõigus äri- ja teenindushoone rajamiseks. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on pereelamute maa-ala juhtotstarbe ümberplaneerimine üldplaneeringuga lubatud juhtotstarvet toetavaks otstarbeks.

Detailplaneeritavatele aladele selgitatakse välja sobivaim ehitusõigus, määratakse arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, planeeritakse kommunikatsioonid. Detailplaneering koostatakse vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+. Pärnu Linnavalitsuse korraldusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Võimalike täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK  
Telefon: 4448353  
E-post: [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 2218606