

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 21.12.2023 käskkirja nr 285 ning Maa-ameti peadirektori 30.01.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/7 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.03.2024

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kuusiku küla Öö (17501:002:0410; 3,55 ha; kasutusala pindala 2,89 ha; M100%) alghind aastas 283.-, tagatisraha 70.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Männamaa küla Siipsu (36801:001:0468; 5695 m²; kasutusala pindala 0,5695 ha; M100%) alghind aastas 59.-, tagatisraha 14.-;
3. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Tapa mnt 17 (13401:001:0295; 72360 m²; kasutusala pindala 3,47 ha; M100%) alghind aastas 523.-, tagatisraha 130.-;
4. Järva maakond Järva vald Küti küla Tombu (25501:001:0891; 6,15 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; M100%) alghind aastas 486.-, tagatisraha 121.-;
5. Järva maakond Järva vald Preedi küla Vahlepa (31402:001:0206; 7,17 ha; kasutusala pindala 3,04 ha; M100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-;
6. Järva maakond Türi vald Jändja küla Kobru (83604:002:0080; 15,52 ha; kasutusala pindala 3,70 ha; M100%) alghind aastas 546.-, tagatisraha 136.-;
7. Lääne maakond Haapsalu linn Kabrametsa küla Põllumetsa (67401:008:0071; 16,73 ha; kasutusala pindala 11,78 ha; M100%) alghind aastas 988.-, tagatisraha 247.-;
8. Lääne maakond Haapsalu linn Lõbe küla Jahimeeste (67401:007:0157; 8,30 ha; kasutusala pindala 8,30 ha; M100%) alghind aastas 1073.-, tagatisraha 268.-;
9. Lääne maakond Haapsalu linn Viikla küla Rohu (67401:007:0107; 2,97 ha; kasutusala pindala 2,97 ha; M100%) alghind aastas 249.-, tagatisraha 62.-;
10. Lääne maakond Haapsalu linn Viikla küla Niidu (67401:007:0109; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; M100%) alghind aastas 221.-, tagatisraha 55.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Väike-Ahli küla Kuuse (67401:006:0132; 18227 m²; kasutusala pindala 1,74 ha; M100%) alghind aastas 158.-, tagatisraha 39.-;
12. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sagadi küla Soonurme (88701:001:0564; 2,10 ha; kasutusala pindala 2,03 ha; M100%) alghind aastas 277.-, tagatisraha 69.-;
13. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Salda küla Kukepõllu (27202:001:0271; 2,54 ha; kasutusala pindala 2,18 ha; M100%) alghind aastas 363.-, tagatisraha 90.-;
14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Hirla küla Kraavipõllu (16101:001:0336; 13,55 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; M100%) alghind aastas 595.-, tagatisraha 148.-.

kella 11:00-ni:

1. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Allika (43001:001:0552; 2,44 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; M100%) alghind aastas 318.-, tagatisraha 79.-;

2. Pärnu maakond Lääneranna vald Massu küla Teeveere (19501:002:0659; 14203 m²; kasutusala pindala 1,21 ha; M100%) alghind aastast 117.-, tagatisraha 29.-;
3. Pärnu maakond Lääneranna vald Nehatu küla Jaagupõllu (19502:001:0223; 10,47 ha; kasutusala pindala 8,57 ha; M100%) alghind aastast 1178.-, tagatisraha 294.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Penijõe küla Munguka (41102:001:0093; 15,99 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; M100%) alghind aastast 363.-, tagatisraha 90.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Põllusaare (43001:001:0596; 2,69 ha; kasutusala pindala 2,69 ha; M100%) alghind aastast 360.-, tagatisraha 90.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Võhma küla Palve (43001:001:0729; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,67 ha; M100%) alghind aastast 397.-, tagatisraha 99.-;
7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Möisapõllu (27601:001:0191; 19058 m²; kasutusala pindala 1,9058 ha; M100%) alghind aastast 268.-, tagatisraha 67.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Lõuka küla Värati (62401:001:0805; 3,67 ha; kasutusala pindala 2,99 ha; M100%) alghind aastast 395.-, tagatisraha 98.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Risti (82601:001:0343; 2,89 ha; kasutusala pindala 2,89 ha; M100%) alghind aastast 424.-, tagatisraha 106.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Põldeotsa küla Poldrivälja (15905:002:0483; 84,89 ha; kasutusala pindala 84,89 ha; M100%) alghind aastast 6229.-, tagatisraha 1557.-;
11. Pärnu maakond Saarde vald Marina küla Kure (71201:001:0232; 6,06 ha; kasutusala pindala 5,67 ha; M100%) alghind aastast 919.-, tagatisraha 229.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Luiste küla Pokuti (50301:001:0164; 18153 m²; kasutusala pindala 1,8153 ha; M100%) alghind aastast 243.-, tagatisraha 60.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Naravere küla Lible (88402:003:0027; 13,59 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; M100%) alghind aastast 708.-, tagatisraha 177.-;
14. Rapla maakond Rapla vald Alu alevik Saarevälja (66801:001:0033; 36967 m²; kasutusala pindala 3,51 ha; M100%) alghind aastast 526.-, tagatisraha 131.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Kangrusselja küla Kangru (59201:002:0715; 17,39 ha; kasutusala pindala 11,78 ha; M100%) alghind aastast 869.-, tagatisraha 217.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Tiiu (40302:004:0309; 4,31 ha; kasutusala pindala 3,52 ha; M100%) alghind aastast 347.-, tagatisraha 86.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Saia küla Möldri (34801:002:0077; 2,68 ha; kasutusala pindala 1,79 ha; M100%) alghind aastast 182.-, tagatisraha 45.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA

pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66

lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2216836