

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 2-3/98 kehtestati Sikassaare külas Mati detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 39 ha hõlmab Mati katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0556). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga kavandatakse Mati katastriüksuse sihtotstarbe muutmist osaliselt tootmismaa sihtotstarbeks ja sellele alale ehitusõiguse määramist päikesepargi rajamiseks. Päikesepaneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruktioonidele. Päikesepaneelide maa-ala suurim ehitisealune pind on 19,17 ha ja paneelide suurim kõrgus maapinnast 3 m. Päikesepargi rajamise eesmärk on piirkonna ettevõtetele alternatiivsete energiatarbimise võimaluste ja energia varustuskindluse pakkumine. Selleks planeeritakse otseliin lähimate ettevõtete territooriumile ja sealt edasi läbi jaotuspunkti taastuenergiat soovivatele tarbijatele 6 km ulatuses. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldridrenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda ja vajadusel teostada rekonstrueerimistööd. Päikesepargile piirdeid ei kavandata.

Juurdepääs krundile on kavandatud Kuressaare-Sikassaare riigiteelt läbi eraomandis oleva Marguse katastriüksuse mööda mitteavalikku Sikassaare-Upa teed ja Marguse teed. Juurdepääsutee kasutamiseks on tehakse juurdepääsuservituudi seadmise ettepanek. Päikeseelektrijaama ühendust võrguvaldajatega (Elektrilevi OÜ, Elering AS) käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata, kuid perspektiivselt on võimalik ühendus rajada Sikassaare 110/35/10 alajaamaga. Vee- ja kanalisatsioonilahenduse vajadus puudub ja detailplaneeringuga ei kavandata. Sademeveed suunatakse paneelidelt pinnasesse ja sealt edasi drenaažisüsteemi ning kraavitusse. Planeeritav ala paikneb liigniiskel alal, mille kuivendamise ainuvõimalikkus on poldrina. Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Planeeringusse on lisatud liigveega toimetuleku kava. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-011/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2215651