

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et otsustas 16. jaanuari 2017. a korraldusega nr 2-4-29 algatada Vidrike külas asuvate Metsanurga, Nõlva ja Veere katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Vidrike külas ning hõlmab Metsanurga katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0183, sihtotstarve elamumaa 70% ja veekogude maa 30%, pindala 53 687 m²), Nõlva katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0184, sihtotstarve elamumaa 75% ja veekogude maa 25%, pindala 28 825 m²) ja Veere katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0177, sihtotstarve elamumaa 80% ja veekogude maa 20%, pindala 28 001 m²). Planeeritava ala pindala on kokku 110 513 m². Planeeritav ala asub Vidrike järve kontaktalal.

Planeeringualal kehtib Otepää Vallavolikogu 17. juuni 2010. a otsusega nr 1-4-41 kehtestatud Kantso I kinnistu detailplaneering. Kantso I kinnistu detailplaneering on kehtestatud suuremal maa-alal. Planeeritavatel katastriüksustel ei ole Kantso I kinnistu detailplaneeringu alusel määratud ehitusõigust ellu viidud. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kantso I kinnistu detailplaneeringus määratud hoonestusalade muutmine Metsanurga, Nõlva ja Veere katastriüksustel. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Vidrike järve kagupoolne ala määratud osaliselt tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Parema lahenduse saavutamiseks tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljöö ja struktuuriga ning võimalusel algatatakse ühine, mitut kinnistut või kogu tihedamalt asustatud küla ala hõlmav detailplaneering. Üldplaneering toetab üksikelamute rajamist. Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Korralduse lisad 1 ja 2](#)
3. [Korralduse lisa 3](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1245466