

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 24.01.2024 vastuvõetud korraldusest nr 27 „Muuga külas, Koorma tn 2a detailplaneeringu kehtestamine”.

Detailplaneeringusse on hõlmatud Muuga sadama lääneosa territooriumil asuv katastriüksus Koorma tn 2a (89012:001:0034, tootmismaa 100%), suurusega 42 673 m². Planeeringuala katastriüksus asub tihedalt hoonestatud kruntide vahel, olles ka ise osaliselt ehitistega kaetud. Katastriüksusel asub mahutipark, mis koosneb kaheksast naftasaadustele mõeldud mahutist. Lisaks on katastriüksusele ehitatud produktipumpla, trafoalajaam, tuletõrje vahumoodustaja sõlm, sademevee puhastus, kütusetorustik ja monifolding. Kõrghaljastust katastriüksusel ei ole, lähimad elamud asuvad planeeringuala piirist ligikaudu 550 meetri kaugusel lõunas.

Planeeringualale ulatuvad mitmed kitsendused ja piirangud (mahutirühma ohutusküja, raudtee kaitsevöönd, postidel asuva magistraal kütusetoru küja jm), lisaks jääb planeeringuala Koorma tn 13 asuva DBT AS-i ja Vilja tn 4 asuva Vesta Terminal Tallinn OÜ A-kategooria suurõnnetuse ohuga aladesse.

Detailplaneeringuga (Skepast & Puhkim OÜ projekti nr 2022-0017) jagatakse Koorma tn 2a katastriüksus kaheks ning moodustatakse kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti. Kahe moodustatava krundi ehitisealune pind kokku jääb samaks, mis varem kehtestatud Muuga sadama lääneosa territooriumi detailplaneeringuga Koorma tn 2a krundile määrati (s.o 70% krundi pindalast). Samuti jääb detailplaneeringus kehtima hoonete suurim lubatud kõrgus 15 meetrit ja säilitatavate kütusemahutite suurim lubatud kõrgus 33,0 meetrit.

Krundi pos 1 detailplaneeringu kohane suurus on 22 035 m², suurim lubatud ehitisealune pind on 15 425 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 15 meetrit (kütusemahutitel 33,0 meetrit) ja hoonete suurim lubatud arv krundil on 4. Krundil säilitatakse olemasolev olukord, kus paiknevad kütusemahutid kõrgusega 33,0 meetrit, krundi hoonestusala on piiritletud maksimaalses võimalikus ulatuses, et jätta teatav paindlikkus vajalike ehitiste krundile paigutamisel.

Krundi pos 2 detailplaneeringu kohane suurus on 20 638 m², suurim lubatud ehitisealune pind on 14 446 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 15 meetrit ja hoonete suurim lubatud arv krundil on 4. Krundi hoonestusala on piiritletud maksimaalses võimalikus ulatuses, et jätta teatav paindlikkus vajalike ehitiste krundile paigutamisel. Krundile pos 2 ehitatavate hoonete loetelu hulka arvestatakse laod, angaarid, abihooned jmt ehitised, krunti on kavas kasutada mitmesuguste puisteteinete (killustik, puidupelletid, vili jmt) hoiustamiseks ning nende tarbeks on kavas ehitada krundile kuni 6 000 m² ehitisealuse pinnaga laohoone. Ohtlike kaupade käitlemist planeeringualal ei kavandata.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 24.01.2024 korralduse nr 27 „Muuga külas, Koorma tn 2a detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2215527

