

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 24.01.2024 korraldusega nr 2-4/31 Veibri külas Väike-Emajõe (43201:003:0220) maaüksuse detailplaneeringu (Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ töö nr 371).

Detailplaneeringuga moodustatakse neli elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 kuni nr 4) krunti. Ehitusõigus positsioon nr 1 ja positsioon nr 2 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 200 või 300 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (krohv, puit, klaas, betoon), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 0 - 15 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Ehitusõigus positsioon nr 3 ja positsioon nr 4 krundil: positsioonidele nr 3 ja nr 4 on lubatud kokku püstitada üks kaksikelamu ja 2 abihoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (krohv, puit, klaas, betoon), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 0 - 15 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Juurdepääsud elamukruntidele planeeritakse Jõekaare teelt, veevarustus ja reoveekanaliseatsioon lahendatakse AS Tartu Veevõrk ühisvõrkudest. Planeering on kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga, mis näeb piirkonnas ette tiheasustusalade ja maakasutuse juhtotstarbe reserveeritud elamumaa. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.12 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hinnang“. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris ja planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2213507