

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 16.01.2024 korraldusega nr 26 Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn 39 kinnistu ja lähialale detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.01.2024 korraldusega nr 26 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva kinnistu jagamine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kruntidele äri- ja laohoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

KSH jäeti algatamata, sest Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224

„Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 punkti 2 alla. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang. Varasemalt Kalevi tn 39 kinnistu kohta tehtud detailplaneeringu raames on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang OÜ Hendrikson & Ko poolt (töö nr 18003045). KSH eelhindang ei tuvastanud ohtu olulise keskkonnamõju tekkeks. Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast hinnati mõjusid järgmiselt:

- detailplaneeringu elluviimine tõstab olulisel määral ala kasutusväärtust ning ehitusõiguse realiseerumisel maastiku muutmise tagajärjel ei ole piirkonna maastikule ette näha negatiivset olulist muutust ja ebasoodsat keskkonnamõju;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna kultuuriväärtustele nende puudumise tõttu;
- ei ole oodata olulisi mõjusid pinnasele, pinna- ega põhjaveele;
- kavandataval tegevusel ei ole ebasoodsat mõju kaitstavatele loodusobjektidele ega Natura 2000 võrgustiku aladele ega nende kaitse-eesmärkidele;
- kavandatava tegevusega ei kaasne piinorme ületavat vibratsiooni. Ehitusaegse vibratsiooni liigset mõju lähimatele elamutele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga;
- detailplaneeringu realiseerumisel avaldub lähipiirkonna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes pigem positiivne mõju, kuna see toob kaasa elanike ja kasutajate lisandumise pakutavatele teenustele;
- detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel. KSH eelhindang käsitles kavandatavat ärifunktsiooni tegevust ning selle võimalikku mõju seoses erinevate aspektidega, kuid ei tuvastanud ohtu olulise keskkonnamõju tekkeks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Koostaja Väliprojekt OÜ (Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee)

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonna peaspetsialist MARGIT JUUSE

Telefon: 5307 0776

E-post: margit.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 2212907