

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldusega nr 2-3/77 kehtestati Lümada külas Laumapõllu detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 1 ha hõlmab Laumapõllu katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0990). Detailplaneeringu eesmärks on ehitusõiguse määramine korterelamute/ridaelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse katastriüksusest 3 krunti, millest ühele krundile kavandatakse Lümada lasteaia maaküttekontuur ja sellest eraldiseisvat katastriüksust ei moodustata, vaid liidetakse Lasteaia katastriüksusega. Ülejäänud kahele krundile kavandatakse korterelamuid, hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 (1 elamu + 1 abihoone, ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisalusepinnaga krundile planeeritud hooneid), hoonete maksimaalne ehitisealune pindala on 500 m² ja eluhoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Krundi kasutamise sihtotstarbed on korterelamumaa ja hoolekandetasutusemaa. Kahe korterelamu vahele on kavandatud ühine mängu- ja puhkeala. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi teelt mööda Lasteaia teed ja Pumbamaja teed. Tee tuleb rajada vähemasti siirdekate kahekordse pindamisega. Parkimine lahendatakse planeeringualal. Vee- ja kanalisatsiooni-lahendus on kavandatud tsentraalsena. Elektrivarustus kavandatakse piirkonna alajaamast, päikesepaneele on lubatud paigaldada hoonete katustele. Soojavarustus on kavandatud elektri baasil kasutades erinevaid soojuspumpasid. Detailplaneering on kehtiva Lümada valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-002>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2213361