

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 18.jaanuaril 2024 korraldusega nr 11 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 19 (35201:004:1860) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2585 m² suurusele kinnistule ehitusõigust uute hoonete rajamiseks. Kinnistu on hetkel elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt.

Üldplaneeringu kohaselt asub Kuusalu tee 19 kinnistu tiheasustusalal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.jaanuari 2024 korraldus nr 11](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2211764