

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 08.01.2024 korraldusega nr 4 kehtestati Raasiku vallas Aruküla alevikus Sarapuu ja Pähkli kinnistute ning lähialal („Sarapuu ja Pähkli“) detailplaneering. Planeeritava ala suurus on ca 9 ha. Planeeritav ala paikneb Aruküla aleviku põhjaosas – üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, mis külgneb vahetult Sarapiku tee äärsete väikeelamute alaga. Planeeritavale alale on juurdepääsud avaliku kasutusega Lammassaare teelt ja Aruküla -Kostivere kõrvalmaanteelt ning Kivimäe teelt.

Planeeritaval maa-alal puudub hoonestus ja seal ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

„Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering vastab täna kehtivale Raasiku valla üldplaneeringule, mis on kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 24.

Sarapuu ja Pähkli kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga on nende maatulundusmaa sihtotstarbeliste kinnistute sihtotstarve muudetud, maa-ala on jagatud 25. üksikelamumaa krundiks ja 8. paariselamumaa krundiks, 3. haljasala maa krundiks ning 3. tänavamaa krundiks. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused, lahendatud juurdepääsud ja liikluskorraldus ning tehnovõrkudega varustamine, määratud on servituutide vajadused ja heakorra, haljastuse ning keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks.

„Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering vastab täna kehtivale Raasiku valla üldplaneeringule, mis on kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 24. Detailplaneeringu lahendus on kavandatud olemasoleva väikeelamuala loogilise jätkuna ja selle elluviimine on piirkonnale iseloomulik. Kavandatava lahendusega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda Aruküla aleviku madal tiheda asustusega miljööd vaid täiendab seda uue kaasaegse elamupiirkonnaga, mis on oluline piirkonna elujõulisuse seisukohast.

Dokumendid

- [Raasiku vallavalitsuse 08.01.2023 korraldus 4](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Ehitusspetsialist KAIRE KOITNE

Telefon: 51980862

E-post: kaire.koitne@raasiku.ee

Teadaande number 2210337